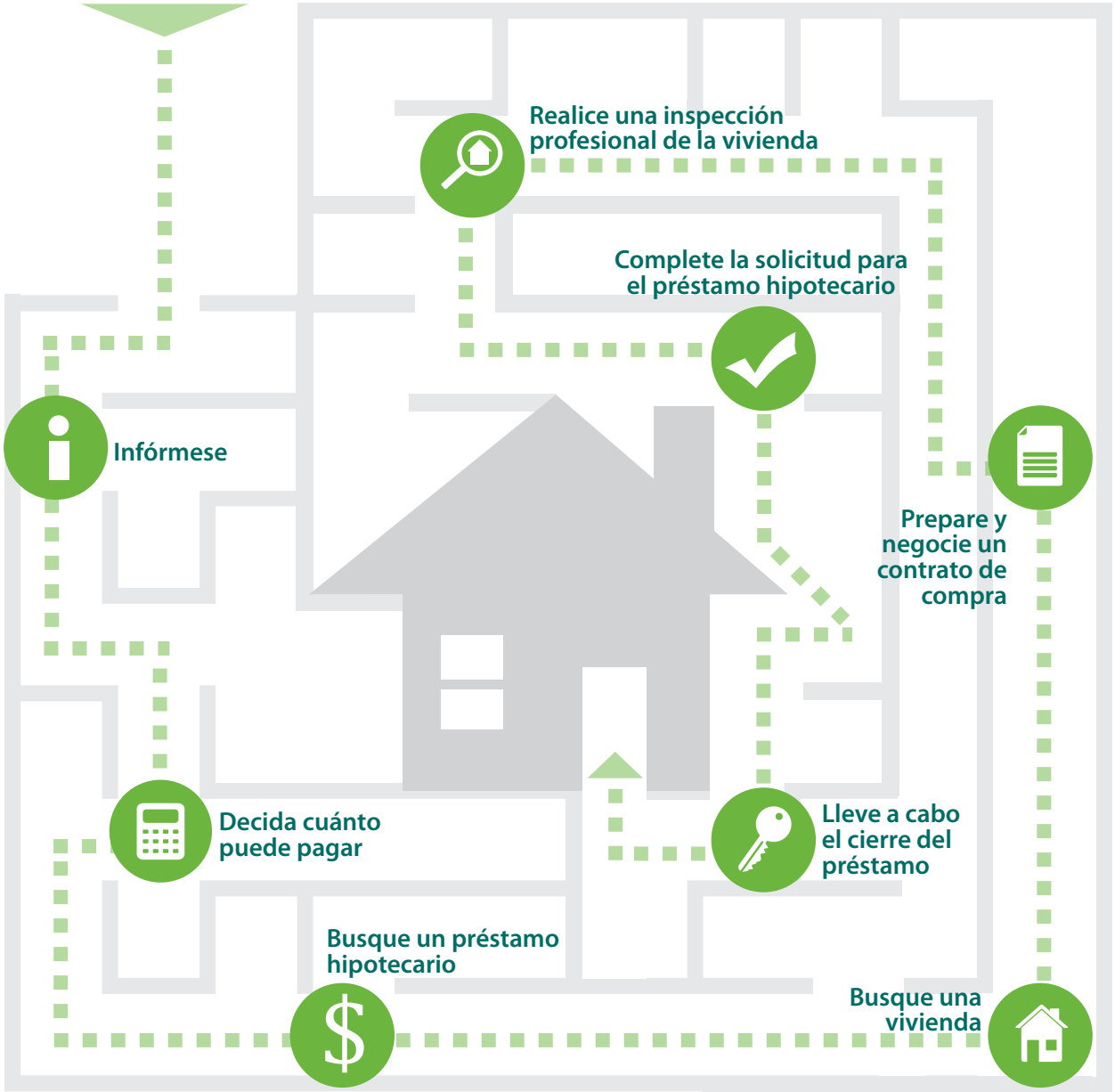
El Camino A Seguir Para Tener Éxito Al Comprar Una Vivienda



Infórmese
(Servicios para el comprador de vivienda)
La compra de una vivienda es quizás la adquisición más grande que vaya a hacer en su vida. Provéase de información para tomar decisiones inteligentes y transformarse en un propietario exitoso.

Educación del comprador de vivienda. Es un taller de ocho horas provisto por un asesor de propietarios certificado.

Consejeros de Vivienda están disponibles para consultas individuales y para responder a cualquier pregunta que tenga.

Decida cuánto puede pagar
Las personas suelen pensar que lo que pueden pagar por una propiedad es lo que la entidad crediticia les dice que pueden pedir prestado. Lo que usted puede pagar debe basarse en su presupuesto y en lo que pueda permitirse pagar mensualmente.

Busque un préstamo hipotecario
La búsqueda de un préstamo hipotecario le ayudará a obtener el mejor préstamo. Una vez que usted elija la entidad crediticia, obtenga la aprobación previa para un préstamo hipotecario y aprenda sobre otros recursos para los costos de entrada.

Busque una vivienda
La mayoría de los compradores acuden a un agente inmobiliario para que los ayude a buscar una casa. Según lo que usted pueda pagar, el agente inmobiliario le muestra viviendas en venta. Cuando busque una casa, debe decidir qué es lo que más le importa.

Prepare y negocie un contrato de compra
Cuando encuentre la casa que desea comprar, su agente inmobiliario le ayudará a redactar y negociar un contrato de compra. Es un contrato escrito, firmado por el comprador y el vendedor, en donde se establecen las condiciones para la venta. Los vendedores deciden si aceptan o no el contrato de compra.

Realice una inspección profesional de la vivienda
Una vez que haya firmado el contrato de compra, será conveniente que haga una inspección profesional de la vivienda. Un inspector profesional de viviendas autorizado/certificado puede encontrar problemas existentes y potenciales que no siempre resultan visibles para los compradores. A largo plazo, vale la pena el gasto que ello implica.

Complete la solicitud para el préstamo hipotecario
Después de que se le envía el contrato de compra a la entidad crediticia, ellos terminarán de procesar su solicitud de préstamo y harán tasar la propiedad para asegurarse de que vale el monto que usted desea pagar.

Lleve a cabo el cierre del préstamo
El acto del cierre es una reunión que se realiza para firmar papeles y para que el vendedor le transfiera la propiedad de la vivienda. Una vez que se concreta el cierre, usted recibe las llaves de su nueva casa.

Minnesota Homeownership Center

Para obtener información adicional, hable con un *Consejero de Vivienda* en su área. Para ello, comuníquese con el Minnesota Homeownership Center llamando al: **651-659-9336** ó **866-462-6466** o visite: **www.hocmn.org**

Homeownership Advisors Network