

Incentivos en los impuestos para primeros compradores de vivienda en el 2009

El Acto de Recuperación y Reinversión Americana de 2009 contiene un crédito reembolsable en los impuestos para primeros compradores que califiquen, de hasta el 10% del valor de compra de la casa, sin exceder los \$8,000. Los compradores deben adquirir sus viviendas entre el 1 de enero de 2009 y el 1 de diciembre del 2009. A diferencia del crédito para primeros compradores de vivienda del año 2008, este crédito NO necesita ser repagado.

Un crédito reembolsable en los impuestos es, en general, una reducción dólar a dólar de sus impuestos. Y el crédito es reembolsable, lo que significa que los propietarios de vivienda que deban menos de \$8,000 en impuestos federales, realmente recibirán un reembolso por la diferencia.

CONSIDERACIONES IMPORTANTES:

- Este crédito está solamente disponible para aquellos primeros compradores que están comprando su residencia principal. La ley define a un primer comprador como a una persona que no ha tenido casa, ni ha estado incluido en el título de una propiedad en los últimos tres años.
- Los compradores en conjunto que no estén casados pueden transferir el crédito a cualquier comprador que califique como comprador por primera vez. Para los compradores casados, ambos deben calificar como compradores por primera vez para calificar para el crédito en los impuestos.
- Existen límites en el ingreso para reclamar (declarar) el crédito. El crédito queda eliminado para contribuyentes solteros con un ingreso bruto ajustado de \$75,000 a \$95,000. Para parejas casadas que hacen la declaración de sus impuestos juntos, el crédito se elimina entre \$150,000 a \$170,000.
- Este crédito puede ser reclamado tanto en la declaración de impuestos del 2008 como la del 2009. Los contribuyentes que compraron su vivienda antes del 15 de abril, pero ya enviaron su declaración de impuestos del 2008, pueden enviar una enmienda reclamando el crédito, o esperar hasta presentar sus impuestos del 2009. Para mayor información consulte con un profesional de impuestos.
- Este crédito también puede ser utilizado si los compradores están utilizando Bonos del Departamento del Tesoro para el pago de hipotecas para el pago inicial, tales como el *Programa Hipotecario de Minnesota* o el *Programa de Ahorro de Actividad Comunitaria (CASA)*. Consulte con un consejero del programa Home Stretch para ver si Ud. califica para alguno de los programas de asistencia.

NOTA

Aunque el crédito está disponible sólo para primeros compradores de vivienda que compran su residencia primaria, el crédito puede ser utilizado para la compra de una casa nueva (a estrenar) o una cooperativa o un

El Minnesota Home Ownership Center tiene como meta que la compra de una vivienda sea viable para las familias de Minnesota. Nuestra red de consejeros pre-compra está disponible para ofrecer planificación personalizada para ser propietario de una vivienda, y ayudar a los compradores de vivienda a comprender este crédito en los impuestos y otras opciones disponibles para los primeros compradores. Para mayor información, llámenos hoy al: (651) 659-9336 o al (866) 462-6466 o visite hocmn.org.