

No escribir aquí

**DECLARACION JURADA
APLAZAMIENTO DEL EMBARGO**

(Top 3 inches reserved for recording data)

**AFFIDAVIT OF POSTPONEMENT
Minn. Stat. 580.07**

**Minnesota Uniform Conveyancing Blanks
Form 60.8.1 (2009)**

State of Minnesota, County of _____
El nombre del condado donde esté ubicada la casa

El nombre del dueño que esté pidiendo el aplazamiento

(whether one or more, "Owner"), being first duly sworn on oath, states as follows:

1. (He is)(She is)(They are) the owner(s) or mortgagor(s) of the real property (the "Property") situated in _____
Repite el nombre del condado donde esté ubicada la casa
(insert name of County)

County, Minnesota, legally described in the attached published Notice of Mortgage Foreclosure Sale (the "Notice"), and make this affidavit for the purpose of postponing the foreclosure sale of the Property pursuant to Minnesota Statutes, section 580.07, subdivision 2, for five months from the date scheduled in the attached Notice.

Aquí declara que quiere aplazar la venta del aguacil/Sheriff

2. The Property is classified as homestead under Minnesota Statutes, section 273.124, is occupied by Owner as a homestead, and is improved with not more than four dwelling units.

Aquí declara que el edificio (la casa) es su residencia principal y no tiene más de 4 viviendas

3. Owner has elected to shorten Owner's redemption period from any foreclosure sale of the Property to five weeks in exchange for the postponement of the foreclosure sale for five months.

Aquí declara que está de acuerdo con la reducción a tan solo 5 semanas para el período de redención DESPUES de la nueva fecha de venta

Check here if all or part of the described real property is Registered (Torrens)

Marque la casilla si la propiedad está registrada (Sistema "Torrens"). El condado puede ayudarle a determinar si debe o no marcar esta casilla

Owner

Firma del dueño

(signature)

(signature)

Hay que adjuntar el anuncio de la venta del aguacil/Sheriff

**Note: The published Notice of Mortgage Foreclosure Sale must be attached to this document and recorded in order for it to be enforceable.
Note: After recording, Minn. Stat. 580.07 subd.2 requires that a copy of this recorded affidavit be filed with the County Sheriff and delivered to the attorney foreclosing the mortgage.**

Una vez sellada/registrada la declaración (este documento) por el condado, hay que entregar una copia al Sheriff del condado y otra copia al abogado que esté llevando a cabo la venta por parte del prestatista

Signed and sworn to before me on _____, by _____
(month/day/year)

(insert name(s) of person(s) making statement)

(Seal, if any)

(signature of notarial officer)

Title (and Rank): _____

My commission expires: _____
(month/day/year)

Esta sección es para el uso del notario.
Esta declaración tiene que ser firmada *ante notario*.

THIS INSTRUMENT WAS DRAFTED BY:
(insert name and address)

Aquí escribe el nombre y la dirección de la persona que esté llenando/rellenando la declaración. Si es usted mismo, escribe aquí su nombre y su dirección. Si es un abogado u otra persona, que escriban aquí sus datos.