

Los propietarios de vivienda de Minnesota hacen preguntas, y buscan soluciones a los problemas

En todo Minnesota, propietarios de vivienda, familias y comunidades han sido afectados por la creciente crisis hipotecaria y la vacilante economía estatal. Minnesota ha visto más de 64.000 viviendas embargadas entre 2005 y 2008, con 26.000 ocurriendo sólo en el 2008.

Y todavía más preocupante, el área metropolitana de las Ciudades Gemelas y partes del Minnesota rural continúan viendo un aumento aún mayor en los embargos. Fuera de las Ciudades Gemelas, se produjeron 9.000 ejecuciones hipotecarias en el 2008. Mientras la economía de la nación vacila, se espera que el número de embargos por incumplimiento de los pagos en Minnesota continúe a este nivel en 2009.

LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDA SE ESTAN ESFORZANDO PARA MANTENERSE

En Minnesota y a través de la nación, los propietarios de vivienda que están enfrentando a embargos y aquellos que reportan haberse atrasado en algún pago se están esforzando en balancear cambios importantes: pagos cambiantes de su préstamo y/o cambios externos como un divorcio, un gasto importante e inesperado o los costos de las necesidades primarias que se incrementan como los alimentos y el combustible.

- Esta lucha está afectando a gente en diferentes épocas de la vida — desde parejas mayores que se atrasaron en los pagos de una segunda hipoteca adquirida para pagar gastos de hospital o de emergencias, hasta jóvenes y entusiastas parejas de profesionales obligados a reducir horas de trabajo o a la pérdida del mismo y ahora no pueden pagar su hipoteca.
- Otros propietarios de vivienda han sido víctimas de prestamistas depredadores, poniendo en peligro, sin saberlo, el futuro de su más preciada posesión - su vivienda.
- Una de cada 31 casas hipotecadas en Minnesota ha sido embargada entre el 2005 y el 2008.

RECURSOS PARA LAS FAMILIAS DE MINNESOTA PARA SEGUIR ADELANTE

La crisis hipotecaria del estado involucra a más que los propietarios de vivienda en el proceso embargo y toca a miles de residentes de Minnesota luchando para mantenerse. Para estos propietarios de vivienda, la mejor solución es la consejería de apoyo hipotecario gratuita y confiable de consejeros sin fines de lucro que forman parte del red del Minnesota Home Ownership Center, que es reconocido por el departamento de vivienda y desarrollo urbano (HUD) por su óptima calidad.

Los consejeros están ayudando a propietarios de vivienda a encontrar respuestas a importantes preguntas como:

- ¿Está preocupado de estar atorado en su hipoteca?
- Al final del mes, ¿Se encuentra Ud. luchando para salir adelante o hasta para mantenerse?
- ¿Está Ud. cuestionando su futuro porque está preocupado en cómo hará hoy para mantenerse al corriente?

Propietarios de vivienda en diferentes épocas de de la vida están luchando para mantenerse. Si Ud. o alguien que Ud. conoce contestó "Sí" a alguna de estas preguntas, póngase en contacto con el Minnesota Home Ownership Center al (866) 462-6466 o por internet a www.hocmn.org. Las respuestas son gratuitas, confidenciales y a sólo una llamada o un clic de distancia.