

El Minnesota Home Ownership Center

Haciendo crecer y sosteniendo a los propietarios de vivienda de Minnesota y sus comunidades

El Minnesota Home Ownership Center es el proveedor de información y recursos líder del estado, independiente y sin fines de lucro, que apunta a ayudar a todos los residentes de Minnesota a empezar a ser propietarios de vivienda y a mantenerse así. Desde 1993 hemos ayudado a más de 87.000 residentes de Minnesota a través de nuestra variedad de servicios a los propietarios de vivienda, desde educación pre-compra hasta consejería de prevención del embargo (foreclosure).

SOLUCIONES PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA

A través de nuestras asociaciones con proveedores sin fines de lucro, organizaciones gubernamentales y comerciales, proveemos recursos, información y asistencia técnica a todos los primeros compradores de Minnesota y a los propietarios de vivienda enfrentándose al embargo de su vivienda. Especialmente, nosotros trabajamos para ayudar a personas y familias de bajos a moderados recursos a conseguir ser propietarios de vivienda y a mantenerse así.

- **Recursos para compradores de casa.** *El Minnesota Home Ownership Center está comprometido a hacer que el poder ser propietario de una vivienda sea accesible para las familias y comunidades de Minnesota a través de sus servicios educacionales para primeros compradores.*

A través de Minnesota, 38 organizaciones comunitarias sin fines de lucro ofrecen las clases de Home Stretch para primeros compradores en tres idiomas. Este plan de estudios reconocido nacionalmente provee a potenciales compradores con importante información sobre el proceso de la compra y nuestra red de consejeros está disponible para proveer asistencia personalizada de planeamiento y elaboración de presupuestos.

- **Sostenerse como propietario de vivienda.** *El centro está igualmente comprometido a animar a los propietarios de vivienda a mantener su vivienda a través de esfuerzos de prevención del embargo. Veintiséis asociaciones sin fines de lucro en todo Minnesota proveen planeamiento gratuito y personalizado y servicios de consejería financiera a propietarios de vivienda enfrentando un embargo por impago de la hipoteca y se ofrecen a hablar en nombre de los propietarios con entidades crediticias y otras instituciones.*

LIDERANDO LA RESPUESTA A LA CRISIS HIPOTECARIA

En el 2008, más de 26.000 residentes de Minnesota enfrentaron embargos. Ese mismo año, la red de consejeros de apoyo hipotecario del Centro pudo prevenir casi 5.000 embargos y proveyó consejería a 11.809 residentes de Minnesota – un incremento de 145 por ciento sobre el número de propietarios ayudados en el 2007.

En conjunto con el Greater Minnesota Housing Fund, el Family Housing Fund y Minnesota Housing, el Minnesota Home Ownership Center sigue estando al frente respondiendo a la crisis hipotecaria. El centro continúa incrementando la educación pública y los servicios de consejería y apoyo a través de iniciativas de alcance y su extendida red de asociaciones a través del estado.