
Centro de Minnesota Home Ownership

Biografías del personal primario

Julie Gugin, directora ejecutiva, se unió al centro en enero del 2007. Tiene más de 15 años de experiencia en el liderazgo de empresas sin fines de lucro y en el desarrollo de programas relacionado con la vivienda. Antes de unirse al Minnesota Home Ownership Center, la Sra. Gugin fue sub-directora y directora de desarrollo en una división de apoyo a la vivienda de la Fundación Amherst H. Wilder. Como vice-presidente y directora de programas de Twin Cities Habitat for Humanity, la Sra. Gugin coordinó una serie de programas y facilitó un crecimiento significativo de los mismos en la organización. En ambos puestos de trabajo, la Sra. Gugin generó con éxito numerosas relaciones con organizaciones filantrópicas, gobiernos locales, constructoras con y sin fines de lucro, organizaciones basadas en la fe, corporaciones, proveedores, y compradores de vivienda para lograr las metas organizacionales. La Sra. Gugin aporta su experiencia en el liderazgo de empresas sin fines de lucro, negociación de asociaciones, recaudación de fondos y compromiso de aquellos interesados, planificación estratégica y administración fiscal. Tiene una maestría en administración de empresas de la Universidad Hamline y un diploma en comunicaciones tecnológicas de la Universidad de Minnesota. La Sra. Gugin está involucrada activamente en la comunidad de las ciudades gemelas y ha actuado como miembro de la mesa directiva de numerosas organizaciones. En la actualidad está en la mesa directiva de Dayton's Bluff Neighborhood Housing Services y en Emerging Markets Home Ownership Initiative.

Brooke Walker, directora del programa, es la persona responsable del desarrollo, la implementación y la calidad de entrega de los programas de educación para ser propietario de vivienda y programas de asesoramiento que promociona el centro. En este puesto, la Sra. Walker brinda entrenamiento, modelos de programas, materiales para los programas y asistencia técnica a una red de más de 50 afiliados comunitarios que proveen servicios locales en las comunidades de todo el estado. Antes de unirse al centro, la Sra. Walker fue directora de servicios de la vivienda para Model Cities, Inc. en St. Paul, donde desarrollaba un programa para propietarios de vivienda orientado a diversas familias de bajos ingresos. La Sra. Walker también trabajó como especialista en contratación para la corporación Target donde fue responsable de la implementación de un programa de pasantías ejecutivas para alumnos universitarios. La Sra. Walker tiene una maestría en asistencia social en administración de trabajo social de la Universidad de Minnesota y un diploma en trabajo social del Augsburg College.

Karen Duggleby, directora de investigación y evaluación de programas, supervisa los esfuerzos de evaluación de la organización, que incluyen brindar entrenamiento y asistencia técnica a los proveedores en el uso del programa de reportes CounselorMax, llevar a cabo un seguimiento de 3 meses para Home Stretch y publicar los reportes anuales de los programas Home Stretch y de asistencia para la prevención del embargo de la vivienda (foreclosure). Antes de trabajar en el Minnesota Home Ownership Center, la Sra. Duggleby trabajó como coordinadora de evaluación para el departamento de servicios humanos de Minnesota, división de servicios para discapacitados. En dicho puesto de trabajo, se ocupó en dos proyectos avalados por becas federales, los cuales se enfocaban en la implementación de programas de seguridad de calidad exhaustivos. La Sra. Duggleby es entrenadora experimentada en investigación de grupos y encuestas, metodología de investigación cualitativa y cuantitativa y manejo avanzado de bases de datos. La Sra. Duggleby tiene una maestría en trabajo social de la Universidad de Minnesota y un diploma en psicología de la Universidad de Dakota del Norte.

Biografías del personal primario

Dana Snell, directora de programa, es la persona responsable del manejo de los programas de asesoramiento en ejecución hipotecaria del Centro. Dana trabaja en colaboración con patrocinadores de prevención de ejecución hipotecaria y proveedores para desarrollar políticas y procedimientos que aseguren un servicio de calidad consistente que responde a las necesidades cambiantes de los propietarios de vivienda y del negocio hipotecario. Antes de unirse al centro, Dana fue consejera de prevención de ejecución hipotecaria y administradora de programa por más de 12 años. Dana ha sido líder en varias iniciativas, incluyendo la lucha contra prestamistas inescrupulosos y el desarrollo de la red de profesionales en todo el estado de Minnesota, que abarcan la continuidad del asesoramiento de la vivienda. En el 2008 Dana fue autora de un modelo reconocido a nivel nacional, el cual brinda orientación para el desarrollo de un programa de consejería de ejecución hipotecaria, selección de clientes y servicios de consejería de ejecución hipotecaria. La Sra. Snell tiene una licenciatura en economía con especialización en administración de empresas y psicología de la Universidad St. Thomas.

Debbie Wuerffel, administradora de programa, se unió al personal del Centro a principios del 2008 como administradora de prevención de ejecución hipotecaria. Ha estado involucrada en la administración sin fines de lucro por más de seis años. Debbie trabajó varios años para Twin Cities Habitat for Humanity donde coordinó diversos aspectos de apoyo para propietarios y compradores de vivienda, incluyendo educación para ser propietarios de vivienda y prevención de ejecución hipotecaria. Antes de unirse al centro, Debbie fue directora de St. Martin's Table, una tienda local sin fines de lucro que funcionaba como librería y café. Debbie tiene una licenciatura en biología de la Universidad de Valparaíso.

Eduardo Nelson, director de mercadeo y comunicaciones, es la persona responsable de la creación, implementación y supervisión de los programas de alcance y comunicaciones del centro. Antes de unirse al Minnesota Home Ownership Center el Sr. Nelson fue analista de operaciones para el banco Wells Fargo y fundador y director de mercadeo de una tienda representante de computadoras Apple Macintosh en Madrid, España. El Sr. Nelson tiene una licenciatura en economía del Hamilton College en Nueva York y una licenciatura en literatura española de la Universidad Complutense de Madrid, España.