

# SER PROPIETARIO DE UNA VIVIENDA ESTÁ A SU ALCANCE

## Infórmese. Prepárese. ¡Esté listo!

Ser propietario de una vivienda puede ser una meta importante en la vida. Lograrlo requiere de tiempo y fe en uno mismo. El camino y tiempo que lleva puede ser diferentes para cada persona, pero con paciencia y perseverancia usted puede sentar las bases para crear activos y éxito para usted y su familia.

¡Ser propietario de una vivienda está a su alcance! **No caiga en los mitos comunes que pueden impedirle intentarlo.**

### ¿NECESITO HACER UN PAGO INICIAL DEL 20%?

**RESPUESTA:** No necesita un gran pago inicial para comprar una casa.

- En ocasiones el pago inicial puede ser menor que el depósito de un alquiler.
- Muchos prestamistas ofrecen productos con pagos iniciales tan bajos como el 3.5% o menos.
- También puede ser elegible para recibir ayuda con el pago inicial o costos de cierre.
- El pago inicial mínimo para préstamos con ITIN es del 10%.
- Consulte con una agencia sin fines de lucros para explorar opciones.

### ¿ES MI CRÉDITO SUFICIENTEMENTE BUENO?

**RESPUESTA:** Los puntajes crediticios no son fijos y tienden a variar dependiendo de sus acciones financieras.

- Le ponemos en contacto con consejeros de vivienda calificados para asesorarle sobre como establecer, mejorar o consolidar su crédito antes de solicitar el préstamo hipotecario.

### ¿GANO EL SUFICIENTE DINERO?

**RESPUESTA:** Dependiendo del valor de la propiedad y área donde desee vivir, una vivienda puede ser más asequible que pagar un alquiler.

- Ser propietario de una vivienda en comparación con alquilar le da la oportunidad de crear activos y generar riqueza.

### ¿TENGO QUE HACER ESTO SOLO?

**RESPUESTA:** ¡Absolutamente no! Además de recibir el apoyo de asesores calificados y el apoyo de familiares y amigos, El Homeownership Opportunity Alliance se asocia con organizaciones sin fines de lucro para guiarlo a través del proceso de convertirse en propietario de su vivienda. Infórmese, Prepárese. ¡Esté Listo! Podemos ayudarle.

Tome el primer paso en su meta de venir a ser propietario de una vivienda comunicandose con una organización local en Minnesota que ofrezca educación y asesoría para primeros compradores. **Para localizar una agencia cercana a usted por favor visite [HomeownershipOpportunityAlliance.org](http://HomeownershipOpportunityAlliance.org) o llame al 651.236.8522.**



Homeownership  
Opportunity Alliance  
[HomeownershipOpportunityAlliance.org](http://HomeownershipOpportunityAlliance.org)